

## Regulamin wynajmu sprzętu w firmie DAKKAR

z dnia 07.02.2018 r.

### Postanowienia wstępne

- a) Jako „Wynajmującego” rozumie się, ilekroć będzie mowa w niniejszym Regulaminie o „Wynajmującym”, Dariusza Kowkiel prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą DAKKAR z siedzibą w 80-451 Gdańsk, ul. Kościuszki 6, NIP 584-230-98-64 (wraz z Oddziałami Firmy).
- b) Jako „Najemcę” lub „Klienta” rozumie się, ilekroć będzie mowa w niniejszym Regulaminie o „Najemcy” lub „Kliencie”, każdą osobę fizyczną lub prawną oraz jednostkę organizacyjną, nie posiadającą osobowości prawnej, która zawrze z firmą DAKKAR umowę najmu.

### §1. Ogólne prawa i obowiązki stron umowy

- a) Firma DAKKAR wynajmuje a Najemca bierze w najem sprzęt ogólnobudowlany na ustalony w umowie najmu okres (doba, weekend, tydzień) lub inny okres zgodnie z umową najmu.
- b) Najemca jest zobowiązany do powiadomienia Wynajmującego o każdorazowej zmianie miejsca eksploatacji przedmiotu najmu.
- c) Wynajem sprzętu odbywa się w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik dostępny na stronie internetowej Wynajmującego oraz we wszystkich Oddziałach Firmy DAKKAR.
- d) W przypadku wynajmu flotowego (większa ilość urządzeń, dłuższe okresy) warunki wynajmu mogą być ustalane indywidualnie z osobą do tego upoważnioną, dostępną pod nr tel. 501-250-877, e-mail: dakkar@op.pl.

### §2. Wydanie przedmiotu najmu

ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987	ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766	ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987
---	---	---

- a) Wynajmujący zobowiązany jest wydać Najemcy przedmiot najmu w należyłym stanie, gotowy do użycia wraz z niezbędnymi dokumentami. Podpisanie przez Najemcę umowy najmu oraz odbiór przez Najemcę przedmiotu najmu w oddziale Firmy DAKKAR skutkuje akceptacją niniejszego regulaminu.
- b) Okres najmu rozpoczyna się z chwilą podpisania umowy najmu oraz wydania sprzętu, w wyjątkowych sytuacjach umowa może być sporządzona wcześniej niż wydanie sprzętu z odpowiednim zapisem w umowie najmu. Czas najmu liczony jest wówczas od momentu odbioru sprzętu przez Najemcę.
- c) Jeżeli sprzęt nie jest osobiście odbierany przez Najemcę, osoba go odbierająca powinna mieć pisemne upoważnienie (w wyjątkowych sytuacjach akceptowane będzie upoważnienie SMS lub e-mail) Najemcy do odbioru sprzętu.

### §3. Wady przedmiotu najmu

- a) Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin przedmiotu najmu w odpowiednim czasie przed rozpoczęciem najmu i wskazania ew. wad urządzenia uniemożliwiających jego eksploatację. Najemca, który przy odbiorze nie zgłosił wad przedmiotu najmu, traci uprawnienie do domagania się od Wynajmującego naprawy szkód spowodowanych przez pracę urządzenia.
- b) Wady, które można było wykryć w czasie oględzin, a które ograniczają przewidziane zastosowanie przedmiotu najmu, nie stanowią podstawy do obniżenia, braku płatności lub zwrotu zapłaconego czynszu.
- c) W przypadku stwierdzenia wadliwego działania przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu i powstrzymanie się z korzystaniem z urządzenia do czasu sprawdzenia jego stanu przez Wynajmującego. Czynsz najmu nie jest naliczany tylko za zgłoszoną i uznaną przez Wynajmującego przerwę w pracy spowodowaną jego awarią.
- d) Wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia uznanych przez siebie wad przedmiotu najmu lub pozwolić Najemcy na usunięcie takich wad we własnym zakresie.

<p>ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987</p>	<p>ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766</p>	<p>ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987</p>
---	---	---

#### §4. Płatności z tytułu najmu

- a) Czynsz najmu oblicza się na podstawie umowy najmu i rozlicza się w zależności od okresu najmu.
- b) Jeżeli umowa najmu nie stanowi inaczej, okresem rozliczeniowym najmu jest: doba, weekend lub tydzień.
- c) Jako dobę rozumie się 24 godziny od momentu podpisania umowy najmu. Dobowy dzień pracy urządzenia wynosi maksymalnie **8 godzin pracy**.
- d) Jeżeli cennik nie stanowi inaczej, jako weekend rozumie się stawkę liczoną na podstawie doby, wynosi ona 1,5 doby. Stawka weekendowa dostępna jest w wyznaczonych Oddziałach Firmy.
- e) Jeżeli cennik nie stanowi inaczej, jako tydzień rozumie się stawkę liczoną na podstawie doby, wynosi ona 4,5 doby. Stawka tygodniowa obowiązuje we wszystkich Oddziałach Firmy DAKKAR.
- f) Czynsz najmu nie obejmuje **kosztów załadunku i rozładunku**, transportu, ew. dodatkowych badań na miejscu używania sprzętu, postawienia do dyspozycji personelu oraz sprzętu pomocniczego.
- g) Czynsz najmu jest płatny przed rozpoczęciem najmu lub jeżeli umowa tak stanowi po ustaniu umowy najmu w ustalonym umową terminie. W przypadku czynszu płatnego przelewem, terminem zapłaty jest termin wskazany w wystawionej fakturze.
- h) Ceny najmu podane w cenniku oraz na umowie najmu są cenami netto.
- i) Do ustalonego czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny przez Najemcę wraz z czynszem.
- j) W momencie zawierania umowy najmu, pobierana jest od Najemcy kaucja zabezpieczająca płatność czynszu najmu i zwrot sprzętu, w wysokości, o której decyduje wartość wynajmowanego urządzenia oraz personel wydający sprzęt.

<p>ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987</p>	<p>ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766</p>	<p>ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987</p>
---	---	---

- k) Jeżeli Najemca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu lub należności za jego bezumowne użytkowanie po upływie okresu najmu, Wynajmujący ma prawo do obciążania Najemcy odsetkami maksymalnymi przewidzianymi przepisami prawa.
- l) Niezależnie od powyższego, Wynajmującemu przysługuje od Najemcy zwrot kosztów odzyskiwania należności w kwocie stanowiącej równowartość 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski a także prawo do obciążenia Najemcy następującymi opłatami:
- wezwanie / upomnienie: tel., SMS, e-mail - 30 zł za każde wezwanie,
  - pisemne wezwanie do zapłaty - 50 zł,
  - pisemne wezwanie do zapłaty z kancelarii prawnej - 100 zł,
  - wizyta u Najemcy przedstawiciela firmy windykacyjnej (bez względu na obecność Najemcy lub jego przedstawiciela) - 300 zł każda wizyta,
  - odbiór sprzętu od Najemcy przez przedstawiciela firmy windykacyjnej - 500 zł.
- m) W przypadku zlecenia przez Wynajmującego firmie windykacyjnej odzyskania swoich wierzytelności wynikających z umowy najmu i niniejszego regulaminu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Wynajmującego kosztów windykacji.

## § 5. Warunki używania przedmiotu najmu

- a) Najemca ma obowiązek używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem. Przedmiot najmu winien być przez Najemę należycie zabezpieczony przed kradzieżą oraz zniszczeniem, uszkodzeniem i zabrudzeniem.
- b) Najemca zobowiązany jest zgłaszać Wynajmującemu z odpowiednim wyprzedzeniem konieczność wykonania niezbędnych przeglądów lub konserwacji sprzętu albo innych czynności obsługowych.
- c) Najemca może sam dokonywać napraw sprzętu, jednakże tylko po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z Wynajmującym.
- d) Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować ani oddać sprzętu w użytkowanie lub podnajem osobie trzeciej.

<p>ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987</p>	<p>ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766</p>	<p>ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987</p>
---	---	---

- e) Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, wywozić żadnego sprzętu (w tym: przyczepy, lawety itp.) za granicę.
- f) W przypadku utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu, np. na skutek okoliczności losowych tak jak: wypadek drogowy, pożar itp., Najemca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Wynajmującego oraz odpowiednie służby (Policję, Straż Pożarną, itp.).
- g) Wynajmujący ma obowiązek zapewnić do obsługi wynajmowanych urządzeń odpowiednio przeszkolony i uprawniony personel.
- h) Jeżeli przedmiot najmu zostanie uszkodzony w wyniku nieprawidłowego użytkowania przez Najemcę, Najemca zobligowany jest do zapłacenia wszystkich kosztów naprawy, oraz kosztów za czas przestoju urządzenia wg cennika najmu.
- i) W przypadku nieuzasadnionego wezwania serwisanta do urządzenia, które okaże się być sprawne (np. nieumiejętność obsługi), Najemca musi pokryć wszystkie koszty takiego wyjazdu wg cennika firmy DAKKAR.

#### **§6. Wynajem sprzętu wraz z personelem obsługującym przedmiot najmu**

- a) Wynajmujący oferuje wynajem sprzętu także wraz z operatorem urządzenia.
- b) Operator może być zatrudniany wyłącznie w zakresie obsługi przedmiotu najmu.
- c) Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za wydajność operatora.

#### **§7. Wynajem sprzętu z możliwością wykupu**

- a) Wynajmujący oferuje również wynajem sprzętu wraz z możliwością wykupu na własność przedmiotu najmu po upływie okres najmu.
- b) Umowa dotycząca wynajmu wraz z wykupem na własność, musi być podpisana przed wydaniem przedmiotu najmu.
- c) W przypadku gdy płatność za wykupiony po upływie okresu najmu sprzęt ma nastąpić po wydaniu Najemcy sprzętu, sprzęt pozostaje własnością Wynajmującego do czasu uiszczenia za niego pełnej ceny kupna. W przypadku niedotrzymania przez Najemcę terminu zapłaty ceny nabycia, umowa wykupu przestaje obowiązywać bez konieczności

ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987	ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766	ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987
---	---	---

składania przez strony oświadczeń woli, a Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu oraz zapłaty czynszu za cały okres pozostawania sprzętu w jego posiadaniu, zgodnie z cennikiem firmy DAKKAR.

#### **§8. Zakończenie umowy najmu i zwrot przedmiotu najmu**

- a) Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, oraz wyczyszczonym, gotowym do dalszej eksploatacji.
- b) Za zwrot zabrudzonego sprzętu pobierana jest opłata (za czyszczenie) zgodnie z cennikiem obowiązującym w firmie DAKKAR.
- c) Najemca zobowiązany jest do zwrotu sprzętu w terminie określonym w umowie najmu, ew. przedłużenie korzystania z przedmiotu najmu może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Wynajmującego.
- d) Czas najmu kończy się z dniem zwrotu przedmiotu najmu łącznie ze wszystkimi częściami niezbędnymi do dalszej pracy urządzenia oraz podpisanego protokołu zwrotu urządzenia.
- e) W przypadku bezumownego korzystania ze sprzętu Najemca zobowiązany jest do zapłaty 300% stawki bazowej wg cennika firmy DAKKAR.

#### **§9. Naruszenie obowiązku utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie**

- a) Jeżeli przedmiot najmu zostanie zwrócony w stanie niezgodnym ze stanem określonym w umowie najmu i niniejszym regulaminie najmu, Najemca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej odpowiadającej wysokości czynszu najmu za czas od dnia zwrotu urządzenia do momentu zakończenia prac niezbędnych do przywrócenia przedmiotowi najmu należytego stanu.
- b) Przyjmuje się, że przedmiot najmu został zwrócony w należytym stanie, jeżeli wady, za które odpowiada Najemca i które można było stwierdzić w trakcie odbioru, nie zostaną wskazane Najemcy bezzwłocznie, zaś pozostałe wady w ciągu 14 dni od dnia zwrotu urządzenia.

ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987	ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766	ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987
---	---	---

## §10. Wypowiedzenie umowy najmu

- a) W przypadku umowy terminowej żadnej ze stron nie przysługuje prawo wypowiedzenia umowy.
- b) Umowy najmu zawarte na czas nieokreślony można wypowiedzieć z zachowaniem następujących okresów: jeden dzień – gdy czynsz jest płatny "za dobę", dwa dni – gdy czynsz jest płatny "tygodniowo", jeden tydzień – gdy czynsz jest płatny miesięcznie.
- c) Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca dopuści się istotnego naruszenia niniejszego Regulaminu lub umowy najmu.

## §11. Utrata – kradzież przedmiotu najmu

- a) Od chwili podpisania umowy najmu, Najemca przejmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia i ochrony przedmiotu najmu przed kradzieżą, utratą wskutek innych okoliczności, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- b) Jeżeli Najemca nie zwróci przedmiotu najmu, jest on zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu jego aktualnej wartości rynkowej.
- c) Jeżeli do umowy najmu nie zostały doliczone koszty ubezpieczenia, oznacza to, że wynajmowany sprzęt nie jest ubezpieczony od kradzieży ani innych zdarzeń losowych.

## §12. Inne postanowienia

- a) Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za przestoje sprzętu w wyniku braku organizacji pracy Najemcy lub innych przyczyn nie związanych z wadą urządzenia.
- b) We wszelkich sprawach nie objętych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

<p>ODDZIAŁ GDAŃSK ul. Kościuszki 6 (wjazd od Hynka) 80-451 Gdańsk tel. kom. 508 456 987</p>	<p>ODDZIAŁ LNISKA Lniska 22 83-330 Żukowo tel. kom. 509 255 766</p>	<p>ODDZIAŁ STRASZYN ul. Starogardzka 16 83-010 Straszyn tel. kom. 508 456 987</p>
---	---	---